

# Éves energetikai szakreferensi jelentés

**2023**

**Sas 10-12 Kft.**



Készítette:  
**Torma József**  
*Energetikai szakreferens*

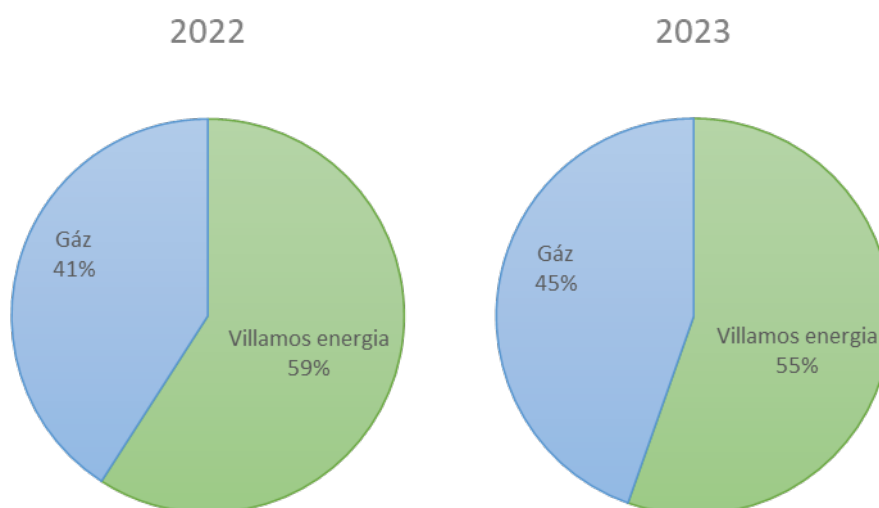
szakreferensi névjegyzéki jelölés: ESZ-7/2019

## Céginformációk

A Sas 10-12 Kft. Budapest belvárosában, az V. kerületben, a Sas utca és a Zrínyi utca kereszteződésénél található. A Sas utca 12. szám alatti sarokház főbejárati homlokzata a Szent István térre néz. A többi oldalról az épületeket többemeletes épületek veszik körül.

## Energiafelhasználás

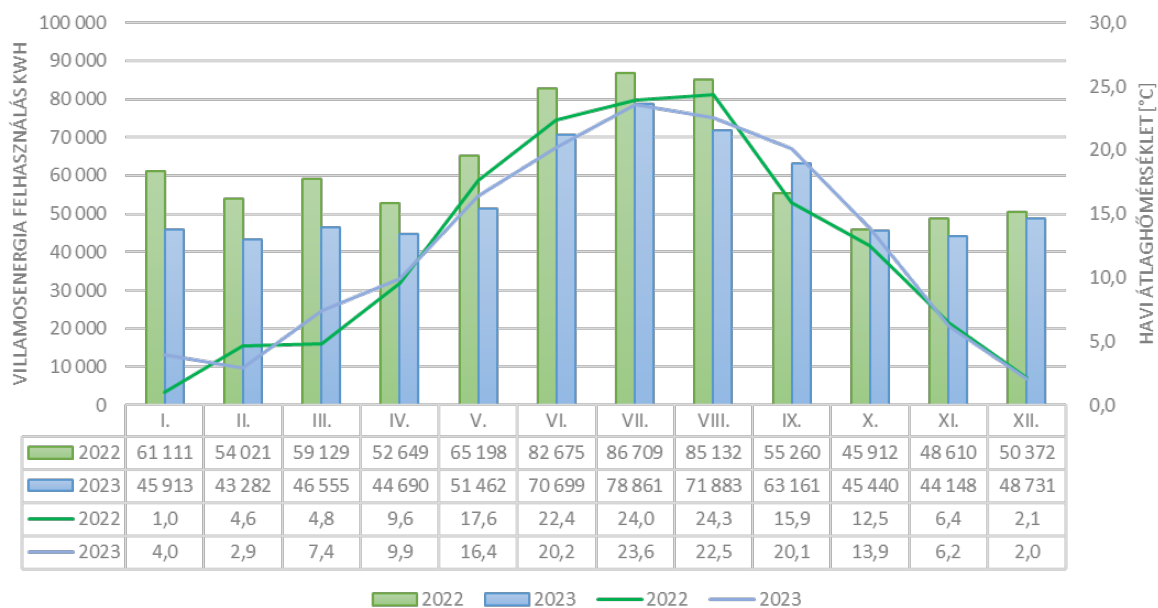
Energiahordozók közül villamos energia és földgáz kerül felhasználásra, melyek 2022-es és 2023-as évi megoszlását az alábbi diagram szemlélteti.



A villamos energia- és gázfogyasztás éves aránya 2023-ban a földgáz felé tolódott el 4%-kal 2022-höz képest.

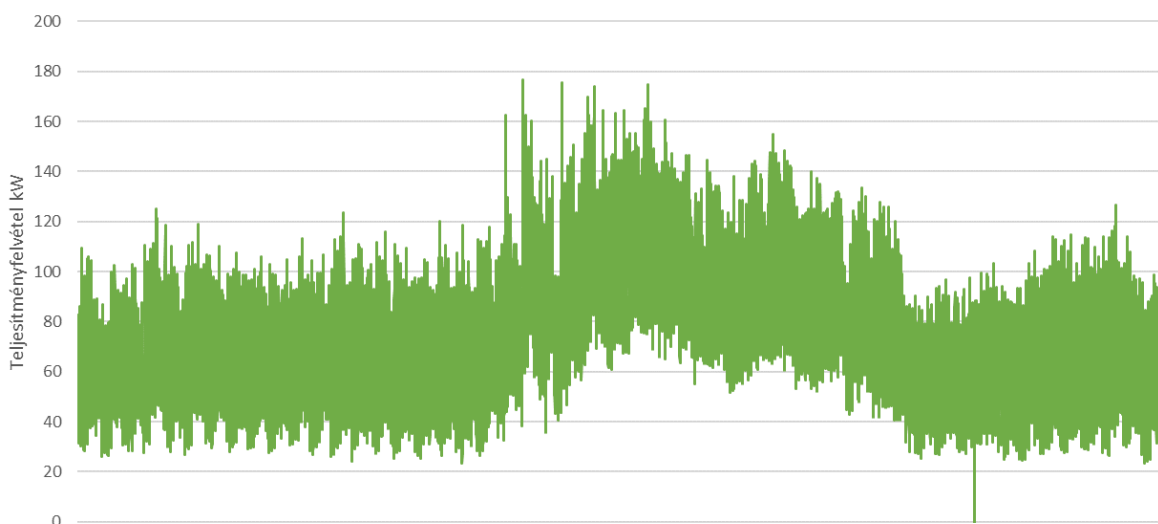
		2022	2023	
Villamos energia	kWh	746 778	654 825	-12,3%
Gáz	kWh	516 381	526 961	2,0%
Összesen	kWh	1 263 159	1 181 786	-6,4%

		2022	2023	
Villamos energia	tCO <sub>2</sub> e	272	239	-12,3%
Gáz	tCO <sub>2</sub> e	104	106	2,0%
Összesen	tCO <sub>2</sub> e	377	345	-8,3%

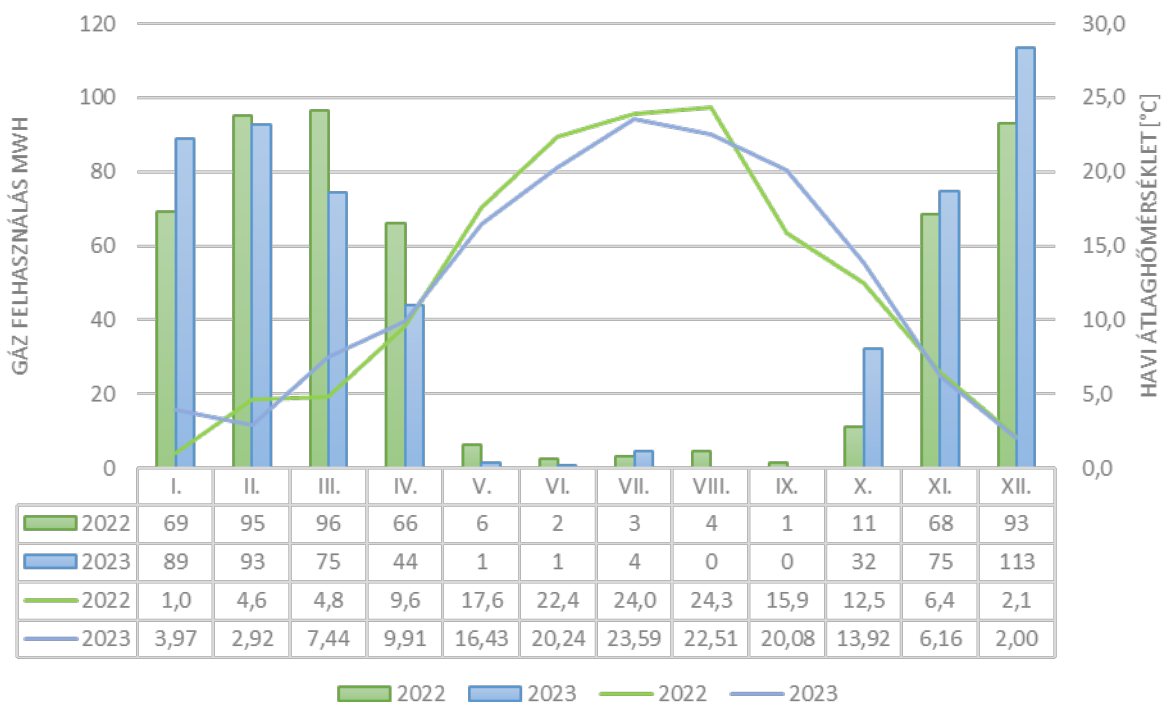


Mivel irodaépületről van szó, a nyári villamos energia fogyasztást nagymértékben befolyásolja a komfort hűtés. A két épület hűtési igényét a Sas utca 10. padlásterébe telepített 191,6 kW villamos teljesítményű folyadékűtő szolgálja ki. A bérlők egyedi hűtési igényeinek kielégítésére az épületek padlásterébe 3 db split klímát telepítettek.

A 15 perces hatásos villamos teljesítményfelvételének éves lefutásán egyértelműen látszik a hűtési időszak kezdete és vége, melyet a teljesítményértékek ugrásszerű növekedése majd csökkenése jelez.



A havi földgáz fogyasztási adatokon a szezonalitás látszik, nyári időszakban használati melegvíz előállításához használnak földgázt. A két épület fűtését és használati melegvíz-ellátását a Sas utca 10. padlásán lévő kazánházban telepített 18 külön szabályozható egységből álló, kézi állítású kazán végzi. A nyári hűtés, illetve a téli fűtés hőleadói két csöves fan-coilok, amelyeken a téli- és a nyári mód állítható. A magasabb hűtési, vagy fűtési igények kielégítése a ventilátor fordulatszám növelésével történik meg.



## Energiabeszerezés

A Sas 10-12 Kft. a szabadpiacról vásárolja mind a villamos energiát, mind a földgázt.

A lehetőségekhez képest legjobb ár elérése érdekében évente pályázatás keretében történik.

## Energetikai beruházások

A Sas 10-12 Kft. esetében energetikai beruházások, illetve olyan nagyobb beruházások, melyek hatással lennének az energiafelhasználásra, nem történtek 2023-ban.